COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 428 DEL 31-12-2014

Oggetto: Lavori di realizzazione e completamento delle opere di urbanizzazione dell'area industriale - artigianale di c.da SS. Cristo. Transazione con i Sig.ri Gulli - Zappia. Impegno di spesa.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

RICHIAMATO l'atto deliberativo della G.M. n.95 del 23.10.2014 con il quale è stato disposto di transigere la controversia tra Questo Ente ed i Sigg.ri Gulli-Zappia in merito ai lavori di realizzazione e completamento delle opere di urbanizzazione dell'area industriale artigianale di Contrada SS. Cristo formalizzando la stessa con un contratto preliminare di vendita e transazione ai patti e condizioni ivi descritti:

RILEVATO che nel predetto contratto, all'art.2 viene stabilito di procedere al pagamento della somma totale dovuta di €.127.008,00 derivante dal prezzo di €.40,00 al metro quadrato e dall'estensione complessiva di mq.3.175,20 dell'area venduta con lo stesso, per **€.80.000,00** entro 30 gg. dalla data di approvazione della proposta di transazione da parte della G.M. e per **€.47.008,00** entro 30 gg. dall'approvazione del bilancio di previsione 2015;

CHE, in ottemperanza al punto n.4 del citato atto deliberativo, sono stati predisposti gli atti inerenti l'impegno della predetta somma di €.80.000,00 originariamente prevista nel bilancio 2014 demandando la previsione della restante somma di €.47.008.00 nel bilancio 2015 e, formalizzati con atto della G.M. n.154 del 11.12.2014;

RILEVATO, altresì, che all'art.1 del citato contratto datato 02.10.2014, sono state stabilite le rispettive quote per le parti interessate nelle rispettive qualità e che nel particolare, vista la dichiarazione di successione datata 13.04.1991 inoltrata al riguardo dalle stesse via mail in data 02.01.2015, si evince che gli eredi aventi diritto delle quote discendenti dalla predetta transazione risultano essere la Sig.ra Gulli Maria Grazia nata ad Adrano (CT) il 21.08.1931 quale coniuge del de cuius Zappia Vittorio per la quota di tre noni, la Sig.ra Zappia Lidia nata a Catania il 14.05.1963 quale figlia del predetto de cuius per la quota di due noni, il Sig. Zappia Antonino nato a Catania il 14.12.1965 quale figlio del predetto de cuius per la quota di due noni ed il Sig. Zappia Emanuele Alberto nato a Catania il 31.08.1971 quale figlio del predetto de cuius per la quota di due noni;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere alla liquidazione di un primo acconto come sopracitato per €.80.000.00 ai soprariportati eredi e di procedere, altresì, alla previsione della somma restante quale saldo nel redigendo bilancio 2015;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

COMUNE DI BRONTE

VISTO il D.P.R. n.207/2010;
VISTA la L.R. 48/91 e successive modificazioni;
VISTO il Decreto Sindacale n.38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Tecnico con contratto a tempo determinato ai sensi e per gli effetti dell'art.110, commi 1 e 2, del D.Lgs.n.267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in espositiva

1) **LIQUIDARE e PAGARE** la somma totale di **€.80.000,00**, quale acconto sulla somma totale di €.127.008,00, discendente dalla transazione sottoscritta in data 02.10.2014 ed approvata con atto deliberativo della G.M. n.95 del 23.10.2014 nonché impegnata con successivo atto deliberativo della G.M. n.154 del 11.12.2014 agli eredi del de cuius Zappia Vittorio aventi diritto come da dichiarazione di successione datata 13.04.1991 e come di seguito elencati e con le rispettive quote stabilite nella citata transazione :
- Sig.ra **Gulli Maria Grazia** nata ad Adrano (CT) il 21.08.1931, nella qualità di coniuge, avente C.F. GLLMGR31M61A056X, residente a Catania in Via G. D'Annunzio n.111, per la quota di 3/9 di €.80.000,00, corrispondente ad **€.26.666,67** quale acconto mediante versamento sul conto : IT78E0200816938000004714620 – Unicredit Agenzia di Catania;
- Sig.ra **Zappia Lidia** nata a Catania il 14.05.1963, nella qualità di figlia, avente C.F. ZPPLDI63E54C351S, residente a Bronte in V.le J. Kennedy s.n. e domiciliata a Catania in Via G. D'Annunzio n.111, per la quota di 2/9 di €.80.000,00, corrispondente ad **€.17.777,78** quale acconto mediante versamento sul conto : IT34R0577216907C0920216119 Banca Sant'Angelo Agenzia di Catania;
- Sig. **Zappia Antonino** nato a Catania il 14.12.1965, nella qualità di figlio, avente C.F. ZPPNNN65T14C351P, residente a Catania in Via Trieste n.17, per la quota di 2/9 di €.80.000,00, corrispondente ad **€.17.777,78** quale acconto mediante versamento sul conto : IT26M0200816938000004659678 Unicredit Agenzia di Catania;
- Sig. **Zappia Emanuele Alberto** nato a Catania il 31.08.1971, nella qualità di figlio, avente C.F. ZPPMLL71M31C351R, residente a Catania in Via Oliveto Scammacca n.25/A, per la quota di 2/9 di €.80.000,00 corrispondente ad **€.17.777,78** quale acconto mediante versamento sul conto : IT36A0306234210000000334277 Banca Mediolanum Segrate Milano;

2) **FAR FRONTE** alla suindicata somma di €.80.000,00 con l'impegno assunto con atto deliberativo di G.M. n.154 del 11.12.2014 e pertanto alla missione 01 programma 11 "Altri servizi generali" del corrente bilancio macroaggregato 05 codice piano dei conti finanziario 2.05.99.99.999 Cap.4233 PEG avente per oggetto: "Pagamento indennità di espropriazione terreno Zappia - finanziamento utilizzo avanzo";

3) **PROCEDERE**, in ottemperanza ai predetti atti, all'impegno della restante somma quale saldo dovuto ai suindicati eredi, corrispondente ad **€.47.008,00**, mediante previsione della stessa nel redigendo bilancio 2015 e rimandando la successiva liquidazione ad un ulteriore atto dirigenziale;

4) **INVIARE** la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di contabilità;

5) **TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" si sensi dell'art.29 del Regolamento di contabilità;

6) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.-

Il Responsabile del procedimento

Il DIRIGENTE TECNICO
CAUDULLO SALVATORE

COMUNE DI BRONTE

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 428 del 31-12-2014

Responsabile: Caudullo Salvatore

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Lavori di realizzazione e completamento delle opere di urbanizzazione dell'area industriale artigianale di Contrada SS. Cristo – Adempimenti di cui all'atto deliberativo di G.M. n. 95 del 23.10.2014.- Impegno spesa	VII Area-LL.PP. MANUTENZ. 428 del 31-12-2014 Immed. Eseguibile/Esecutiva 31-12-2014

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **4233** Art. **0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. **(01.11-2.05.99.99.999) Altre spese in conto capitale n.a.c.**
Denominato **PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TERRENO ZAPPIA - FINANZIAMENTO UTILIZZO A**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		80.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2014	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	80.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 31-12-2014	-	0,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2014	-	0,00	0,00
C	Disponibilita' **(A - B - B1)**	=	80.000,00	0,00
D	Impegno **1018/2014** del presente atto	-	80.000,00	80.000,00
D1	Variazioni apportate successivamente	-	0,00	0,00
E	Disponibilita' residua al 31-12-2014 **(C – D – D1)**	=	0,00	0,00

Importo impegno **1018/2014** al 31-12-2014		80.000,00
Sub-impegni già assunti al 31-12-2014	-	0.00
Sub-impegno **1** del presente atto	-	80.000,00
Disponibilità residua	=	0.00

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 31-12-2014